
Aika 19.08.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 49 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 50 Osavuosisiraportointi 1-6 / 2026**
- § 51 Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen**
- § 52 Talousarvio 2027, lähetekeskustelu**
- § 53 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta**
- § 54 Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta**
- § 55 Lausunto Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 / OAS**
- § 56 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 57 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Miia Rajala
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija
Roope Kyrkkö

§ 48**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 14.08.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 49**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Taina Lamminmäki.

§ 50**Osavuosisiraportointi 1-6 / 2026**

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisiraportti 1-6 2026 tekniset palvelut
- 2 Osavuosisiraportti 1-6 2026, vesi- ja viemärlaitos
- 3 Osavuosisikatsaus 1-6 2026, investoinnit

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimitelimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnille raportoidaan aikaväliltä tammi-kesäkuu lautakunnan alaisen toiminnan taloudellinen ja toiminnallinen toteutuminen.

Aikaväliltä 1.1.-30.6.2026 on laadittu teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Teknisten palveluiden talous on puolen vuoden osalta toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä noin 1,6 milj. euroa, mikä vastaa 49 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Toimintakulut ovat yhteensä noin 1,4 milj. euroa (48 % talousarviosta) ja siten talousarvion mukaisella tasolla.

Vesi- ja viemärlaitoksen talous on alkuvuonna toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä noin 185 t€, mikä vastaa 50 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Toimintakuluja on kertynyt yhteensä 17,6 t€ eli 58 prosenttia vuoden talousarviosta.

Aikavälillä tammi-kesäkuu suurimmat yksittäiset investointikohteet ovat olleet Tapolan tuvan saneeraus päiväkodiksi sekä Suomela-Järvenranta kunnallistekniikan rakentaminen. Lisäksi sekä kaavateiden, että vesi- ja viemärlaitoksen saneeraushankkeita on toteutettu. Investointien toteuma ensimmäisen puolen vuoden ajalta on n. 7 miljoonaa euroa, pitäen sisällään 5 755 000 euron arvoiset Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n osakkeet.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-6/2025 tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, § 28, 15.06.2026
Tekninen lautakunta, § 51, 19.08.2026**§ 51****Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen**

VESDno-2026-67

Kunnanvaltuusto, 15.06.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto käsittelee liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL § 28 / 15.06.2026 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettänyt sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 arvioinut kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä esittänyt havaintoja eri toimielinten toiminnasta.

Arviointikertomuksen luvussa 2.3 "Teknisen toimen ja rakennuslautakunnan alainen toiminta" on käsitelty teknisen lautakunnan, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kunnanhallituksen toimialoihin kuuluvia asioita. Tekninen lautakunta toteaa, että arviointikertomuksen käsittelyn, vastineiden laatimisen ja havaintojen seurannan näkökulmasta olisi tarkoituksenmukaista, että arviointikertomus laadittaisiin jatkossa

toimielimittäin. Tämä selkeyttäisi vastuiden kohdentumista sekä helpottaisi arviointien ja annettujen vastineiden seuranta.

Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvina asioina arviointikertomuksessa on käsitelty tarjouspyyntömenettelyä Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamishankkeessa sekä hakelämpölaitosten siirtymistä kunnan omistukseen.

Tarkastuslautakunta suosittaa tarjouspyyntömenettelyjen tarkentamista ja selkiyttämistä. Tekninen lautakunta toteaa, että hankintaprosesseja ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatua kehitetään jatkuvasti hankinnoista saatujen kokemusten sekä oikeuskäytännöstä saatavien havaintojen perusteella. Hankintojen valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota tarjouspyyntöjen yksiselitteisyyteen, vertailuperusteiden selkeään esittämiseen sekä markkinaoikeuden ratkaisujen pohjalta saatujen kokemusten hyödyntämiseen. Tavoitteena on varmistaa avoin ja tasapuolinen kilpailutus sekä vähentää tulkinnanvaraisuuksia hankintamenettelyissä

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan pohtinut hakelämpölaitosten siirron yhteyttä kunnan energiaomavaraisuuteen liittyviin strategisiin tavoitteisiin. Tekninen lautakunta toteaa, että hakelämpölaitosten siirtämisen kunnan omistukseen tavoitteena on ollut vahvistaa kunnan lämmöntuotannon toimintavarmuutta, kustannusten hallintaa sekä mahdollisuuksia kehittää paikallisiin energialähteisiin perustuvia energiaratkaisuja. Järjestelyllä on samalla selkeytetty lämmöntuotannon järjestämiseen liittyviä vastuita, omistusta sekä hankinta- ja sopimusjärjestelyjä. Toimenpiteen voidaan katsoa tukevan kunnan energiaomavaraisuuteen liittyviä strategisia tavoitteita.

Tekninen lautakunta toteaa lisäksi, että arviointikertomuksessa käsitelty rakennusjärjestyksen uudistaminen kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialaan ja Metsämantereen kaavamuuotos kunnanhallituksen toimialaan. Tekninen lautakunta ei ota näihin asioihin kantaa omassa vastineessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää edellä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään ja merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Tiedoksi

-Kunnanhallitus

§ 52**Talousarvio 2027, lähetekeskustelu**

VESDno-2026-177

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.8.2025 (§ 110), että vuoden 2027 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä koko kunnan tasolla on enintään -300 000 euroa.

Talousarviokehyksessä on huomioitu valtuuston 19.5.2025 § 32 päättämä tasapainotusohjelma sekä arvion mukaiset tulojen lisäykset ja menokehitys. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kesäkuun veroennustekehikkoa ja kunnan väestönkasvutavoitetta. Talousarviokehynksen valtiosuudet perustuvat kesäkuussa julkaistuihin ennakollisiin valtiosuustietoihin. Rahoitustuottojen ja -kulujen arvio perustuu kunnan nykyisten lainojen korkoihin sekä arvioon vuoden 2027 rahoitustarpeen mukaisista koroista. Poistot on laskettu kunnan poistosuunnitelman ja investointisuunnitelman perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käy lähetekeskustelun vuoden 2027 talousarviosta sekä sen investointiosasta.

Tekninen lautakunta, § 97, 10.12.2025

Tekninen lautakunta, § 53, 19.08.2026

§ 53

Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta

VESDno-2025-429

Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, OAS

2 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja. Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn muutosalue sijaitsee Kirkonkylän pohjoisosassa. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Pyhäjärven Sakaselkään, lännessä ja idässä asuintontteihin ja etelässä Rautialantiehen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 4.12.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti (22.12.2025 – 6.1.2026 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 9.1.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee kunnallistekniikan vaikutusalueella ja on hyvin liitettävissä olemassa olevaan katuverkkoon sekä vesi- ja viemärilaitokseen. Lautakunta pitää tärkeänä, että kaavaprosessissa tarkastellaan liikenteellisiä ja teknisiä vaikutuksia riittävällä tarkkuudella jo luonnosvaiheesta alkaen, jotta kaavan toteuttaminen voidaan sovittaa tehokkaasti nykyiseen infrarakenteeseen.

Tekninen lautakunta pitää tavoitetta osoittaa alueelle sekä asumista että kaikille kuntalaisille saavutettavia virkistystoimintoja perusteltuna. Lautakunta korostaa tasapainoisen maankäytön merkitystä, jotta Kurkiniityn alueen kehittäminen tukee Kirkonkylän elinvoimaa ja palveluiden käyttöä sekä edistää lähiulkoilun mahdollisuuksia. Lautakunta pitää tärkeänä, että Kurkiniityn ja Lammasniemen alueita kehitetään kokonaisuutena, sillä alueilla on luonteva toiminnallinen ja maisemallinen yhteys.

Osayleiskaavassa esitetty PY-merkintä sekä asemakaavan YL-merkintä ovat nykytilanteessa tarpeettomia, koska alueella sijainnut päiväkotitoimi on purettu vuonna 2017. Lautakunta esittää, että osayleiskaavamerkinnot päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta ja uutta maankäytön tavoitetta. Samoin osayleiskaavan ET-merkintä tulee kaavaprosessin aikana tarkentaa siten, että se kohdistuu nimenomaisesti alueella sijaitseviin yhdyskuntateknisen huollon laitteisiin ja rakennuksiin.

Lautakunta pitää tärkeänä, että osayleiskaavan muutoksessa tarkastellaan Rautialantien liikenneturvallisuutta kokonaisuutena. Kaava-alueen rajausta olisi perusteltua tarkistaa siten, että Rautialantien varteen voidaan tulevaisuudessa toteuttaa kevyenliikenteenväylä, mikä parantaisi alueen turvallisuutta, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä tukisi joukkoliikenteen käyttöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_Kirkonkylän oykm Kurkiniitty LUONNOS
- 2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 3 Kaavaselostus, Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, luonnos päiv. 2026-06
- 4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 08.06.2026, klo 18:00

Vesilahden kunnanhallitus on 8.6.2026 §:ssä 90 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty luonnoksen liiteasiakirjoihin.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen luonnos on nähtävänä 18.6. – 28.8.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 28.8.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniityn luonnoksesta seuraavaa:

Kurkiniityn osayleiskaavaluonnos tukee Vesilahden kirkonkylän kasvua ja yhdyskuntarakenteen hallittua täydentämistä. Suunnitteluala sijaitsee olemassa olevan taajamarakenteen yhteydessä, mikä mahdollistaa palveluihin, liikenneverkkoon ja kunnallistekniikkaan tukeutuvan asuntorakentamisen. Kaavan tavoitteena on

mahdollistaa alueen asemakaavoittaminen asumis- ja virkistyskäyttöön sekä turvata rantavyöhykkeen virkistyskäyttö, mitä tekninen lautakunta pitää lähtökohtaisesti perusteltuna ratkaisuna.

Tekninen lautakunta katsoo, että asemakaavavaiheessa tulee laatia riittävän tarkat toteutus- ja kustannusarviot katujen, vesihuollon, hulevesijärjestelmien sekä yleisten alueiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi tulee varmistaa vesijohtoverkon kapasiteetin riittävyys asutuksen laajuden tarkennuttua. Tekninen lautakunta pitää erittäin tärkeänä, että hulevesien hallinta ratkaistaan jo asemakaavan valmistelun yhteydessä. Kaavaselostuksessa esitettyä luonnonmukaisten hulevesiratkaisujen periaatetta tulee noudattaa asemakaavassa siten, että alueelle varataan riittävät tilat viivytys- ja imeytysrakenteille.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että alueen virkistysalueet ja niiden yleinen saavutettavuus turvataan sekä virkistysalueiden toteuttamissuunnitelmat laaditaan ja arvioidaan jo kaavoitusvaiheessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Tekninen lautakunta, § 61, 14.08.2024

Tekninen lautakunta, § 54, 19.08.2026

§ 54

Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta

VESDno-2024-271

Tekninen lautakunta, 14.08.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Lausuntopyyntö

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kurkiniityn ak ja akm (17.6.2024)

3 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 17.06.2024, klo 17:00

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.6.2024 §:ssä 138.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää Vesilahden kunnan omistamat kiinteistöt 922-419-6-26 ja 922-419-6-3, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaavaalue on n. 4 ha:n kokoinen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä ja siihen voi tutustua 27.6. – 28.7.2024 välisen ajan.

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään 31.8.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualue sijaitsee kunnallistekniikan vaikutusalueella ja on täten helposti liitettävissä olemassa olevaan katuverkostoon sekä vesi- ja viemärlaitokseen. Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että alueelle voidaan sopivassa suhteessa sijoittaa sekä asumista, että kaikkien kuntalaisten saavutettavissa olevia virkistystoimintoja. Tekninen lautakunta kiittää elinvoimatoimikuntaa erittäin hyvin laaditusta visiotyöstä ja näkee tärkeänä myös Lammasniemen alueen kehittämisen yhdessä Kurkiniityn alueen kanssa.

Osayleiskaavan PY- merkintä ja olemassa olevan asemakaavan YL-merkintä ovat tarpeettomia, sillä kyseiseltä alueelta on vuonna 2017 purettu vanha päiväkotirakennus. Osayleiskaavan ET-merkintä tulee asemakaavassa tarkoittaa koskemaan yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakennuksia. Lisäksi kaava-alueen rajausta tulisi tarkastella siten, että Rautialantien varteen olisi mahdollista rakentaa kevyenliikenteenväylä turvallisen liikkumisen takaamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, Kurkiniityn ak ja akm LUONNOS
- 2 OAS Kurkiniitty ak ja akm päivitetty 2025-05
- 3 Asemakaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 4 Kaavaselostus, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos päiv. 2026-06
- 5 Havainnekuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- 6 Visualisointikuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos päiv. 2026-06-09
- 7 Kortteli- ja tonttilaskelmat, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Lausuntojen vastineet (oas), Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 8.6.2026 §:ssä 91.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kaava-alue käsittää Vesilahden kunnan omistamat kiinteistöt 922-419-6-26 ja 922-419-6-3, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava alue on n. 4 ha:n kokoinen.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 18.6. – 28.8.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 28.8.2026 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Tekninen lautakunta pitää Kurkiniityn asemakaavaluonnosta kannatettavana. Asemakaava tukee Vesilahden kirkonkylän kasvua ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hallittua täydentämistä. Alue sijoittuu nykyisen taajamarakenteen yhteyteen ja tukeutuu olemassa olevaan liikenne- ja vesihuoltoverkostoon. Kaava mahdollistaa monipuolista asumista sekä turvaa rantavyöhykkeen yleisen virkistyskäytön.

Tekninen lautakunta katsoo, että asemakaavan jatkovalmistelussa tulee kiinnittää huomiota alueen toteuttamisen teknisiin ja taloudellisiin edellytyksiin. Erityisesti tulee arvioida katujen, vesihuollon, hulevesijärjestelmien sekä yleisten alueiden rakentamisen ja ylläpidon kustannukset ja toteutuksen vaiheistus.

Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota jo asemakaavan jatkosuunnittelussa. Kaavassa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset hulevesien viivytykselle, imeytykselle ja johtamiselle sekä huomioida hulevesien hallinta myös alueen myöhemmässä toteutussuunnittelussa. Kaavaselostuksessa esitetty hulevesien hallinnan periaatesuunnitelma on tarkoituksenmukaista laatia ennen kaavaehdotuksen valmistumista.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Tekninen lautakunta, § 28,09.04.2025

Tekninen lautakunta, § 55, 19.08.2026

§ 55

Lausunto Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 / OAS

VESDno-2025-120

Tekninen lautakunta, 09.04.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS

2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00

3 Lausuntopyyntö, Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 62.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä Karholantie 18 (922-425-4-96), Teerenpolku 2 (922-425-33-40), Teerenpolku 4 (922-425-33-42), Museotie 5 (922- 425-10-25) ja Poukantie 5 (922-425-4-81).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Lausuntoja pyydetään 16.4.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Tekninen lautakunta näkee AP- ja AR- tonttien muutoksen positiivisena asiana alueiden rakentumisen kannalta. Kyseisellä kaavamuutoksella saadaan edullisesti ja pienillä kunnallisteknisillä muutoksilla luotua uusia rakennuspaikkoja ja tonttien rakentuessa liittymismaksuja vesi- ja viemärlaitokselle. Lautakunta toivoo, että kaavoituksessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon olemassa olevat kaavatiet sekä vesijohto- ja viemäriverkosto, jotta kunnallistekniikan kustannukset saadaan pidettyä alhaisina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Narvan akm kortteleihin 25 36 ja 60, oas 25.5.2026

2 Lausuntopyyntö, Narvan akm OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 62. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen on tullut muutoksia. Vesilahden kunnanhallitus on 8.6.2026 §:ssä 96 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Narvan asemakaavan kortteleita 25, 36 ja 60, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kaavamuutos koskee Narvan kortteleita 25, 36 (tontti 3) ja 60 (tontti 1 ja 3). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 18.6.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.8.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa Narvan asemakaavan muutoksen kortteleihin 25, 36 ja 60 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta pitää asemakaavan muutoksen tavoitteita perusteltuina. Kaavamuutoksella pyritään vastaamaan Narvan alueella muuttuneeseen tonttikysyntään muuttamalla toteutumattomia rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita pientalorakentamiseen soveltuviksi alueiksi.

Kaavamuutosalueet sijaitsevat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä ja alueisiin rajoittuvat katualueet on toteutettu. Teknisen lautakunnan näkemyksen mukaan kaavamuutos hyödyntää tehokkaasti olemassa olevaa infrastruktuuria eikä aiheuta merkittäviä uusia investointitarpeita kunnalle.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 56**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 12.6 - 14.08.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Vesilahden kunnan päällystystyöt 2026, 03.07.2026

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Yleinen päätös:

§ 11 Katutyö- ja sijoituslupa / Marintie, 15.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 57**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Infrahankkeiden tilannekatsaus
- Tapolan remontti
- Seuraava kokous 16.9.2026 kello 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.